Fres

新時代の不動産流通スタイルを
お客さまに提供する、
それがわたしたち株式会社フレスの仕事です。

大きな時代の波に翻弄される不動産流通。
その中でいかに資産を運用すべきか、誰もが日々選択を迫られています。
いつ・何を・誰に・どう売買すべきか、
いかにリスクを減らし、リターンを上げて行くか、
的確なアドバイスが出来る会社はそう多くはありません。
わたしたちフレスは、真の意味でお客さまの立場に立ち、
不動産投資と運用を考える会社です。
まったく新しい発想と豊富な経験を元に、卓越したスキルを駆使して、
不動産投資に新たなビジネススタイルを提案します。
単なるアドバイザー、コンサルタントではなく、
ともに新時代の不動産流通スタイルを創りあげていく、ビジネスパートナーでありたい。
それが私どもの使命だと考えています。

今、考えるべき不動産ビジネスとは

日本国内で完結する不動産流通、不動産投資の時代は終わりました。
不動産の証券化が世界規模で当たり前になった今、
日本の不動産物件が投資の対象として海外の投資家の注目を集めるのは当然のこと。
逆に言えば、日本の投資家が海外の不動産物件に注目する時代なのです。
私たちフレスは海外、特にアジアに太いパイプを持ち、
今までにも数多くの海外投資家、ファンド向けの
不動産投資コンサルティングを成功させてきました。
また国内投資家、ファンドからの依頼を受け、
海外の不動産物件の掘り起こしや企画、仲介も、数多く手がけています。
ビジネスルールが違う海外での不動産ビジネスには、
現地に根付いたルートと独自のノウハウが、絶対に必要です。
グローバル化する不動産ビジネスのサポートは、フレスにお任せください。

About Fres

フレス、
その３つの魅力

1. 不動産の投資と運用、成功へのカギは情報にあり

リスクを回避するのも、ハイリターンを確保するのも、すべては情報のなせる技です。フレスには、長年培ってきた信頼により結ばれた、人脈という情報網があります。ここから集まる情報は、質・量・速さにおいて、他の追随を許さぬクオリティの高さを誇ります。豊富で正確、かつどこよりも早い情報を元に、お客さまの不動産投資・運用をサポート。リターンとリスクの見極めにおいて、一番重要なファクターがフレスにはあります。

2. 自らも投資し、リスクをともに負う、ビジネスパートナーとしてアドバイス

フレスはただ単に投資先の紹介や、仲介をするだけの会社ではありません。良い物件があれば自らも投資し、リスクをともに負う価値のあるものだけを、お客さまにお勧めします。常に良い投資先を探し、それが見つかった時点でお客さまにご紹介する。つまり「見えないものに投資はさせない」主義なのです。フレスはお客さまの投資をマネーゲームにしません。不動産投資と運用を、着実に利益を生むビジネスにするために、私たちはこのスタイルを貫きます。

3. 不動産にかかわるすべてを手がけ、現場の風をつねに実感

物件情報の紹介、物件のより有効な活用法の提案、企画、建設、管理、売却など、不動産にかかわるすべてのステージで、フレスは現場に立って動きます。不動産ビジネスをトータルで考えるなら、すべてのステージで現場の今を知ることが、何よりも大切だと考えるからです。三手先を読むために必要なのは、個々のステージにおける専門知識はもちろん、その流れのどこで、今、何が起こっているかを敏感に感じ、情報をトータルな立場から読み解くこと。
そのために、フレスは常に現場の風を感じています。

Activities

事業内容

国内・海外投資家向け 不動産コンサルティング

日本国内の不動産物件への投資を検討している国内・海外投資家、ファンドへのコンサルティングサービス。特にアジアを中心に広いネットワークと確かな情報チャネルを持ち、他社にはない投資情報を提供いたします。

不動産の計画・開発

既存の物件の有効活用だけでなく、物件の企画・開発、建設。管理、さらには売却までをトータルサポート。一括で業務を行うことにより、すべてのステージのメリットデメリットを一括把握。より有効な投資に生かしていきます。

不動産の仲介

従来活用出来なかった条件の物件に対し、効果的な活用プランを提案。エンドユーザー向けに販売する仲介業務を行います。一般居住用不動産だけでなく、オフィスや商業施設、倉庫などでも好調な販売実績を上げています。

賃貸管理

不動産の企画・開発業務にともなう、賃貸物件の管理業務を行います。賃借人の管理、トラブルの解決、入退居にともなう内装工事など、きめ細かい管理事務から、建物管理業務（協力会社へ委託）まで、トータルにお任せください。

〈コンサルティングの流れ〉

01 豊富な情報

物件情報の提供

独自の情報チャネル、人脈を駆使し、有望な投資物件情報を豊富に提供。

02 充実したノウハウ

活用プランの提案

リスクを回避しリターンを最大限にする、物件の有効活用プランを提案。

03 スピーディーな対応

活用プランの実施

建物の企画、設計、建設、管理、販売など、関連会社との連携により、スピーディーに実施。

04 トータルなアドバイス

ファイナンスのコーディネート

投資物件の購入・売却時期の見極めなど、内容に応じたファイナンシャルプランを提案。

#403 la citè daikanyama 225
10-15, daikanyama-cho,
shibuya-ku,tokyo 150-0034.japan

名称
株 式 会 社 フ レ ス

所在地
〒150-0034
東京都渋谷区代官山町10－ 15 ラ･シテ代官山225 ＃403号

代表取締役
浅見 友則

設立年月日
平成9年2月

資本金
1，000万円

事業内容
マンション開発事業
建築に伴う近隣窓口業務
不動産の売買･賃貸･仲介
不動産管理事業
主としてアジア（香港など）の法人を対象とした不動産の紹介

不動産免許番号
東京都都知事（5）第75106号

関連会社
株式会社シーグランデ
株式会社エヌ･エー･エフ アーキテクツ

業務提携会社
ユニ･アジア ファイナンス コーポレーション
ユニ･アジア キャピタル ジャパン株式会社

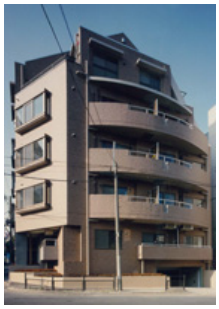
主要取引先
三井不動産リアルティー株式会社
オリックス株式会社
株式会社ケン･コーポレーション
日本ハウズイング株式会社
株式会社明和
株式会社リヴ
新生地所株式会社
株式会社リンク･トラスト
株式会社合田工務店
りんかい日産建設株式会社
株式会社福子工務店

取引銀行
みずほ銀行
三井住友銀行
三菱東京UFJ銀行
東日本銀行
りそな銀行
第一勧業信用組合
オリックス銀行
西武信用金庫
大東京信用組合

自社分譲物件

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

フレス茗荷谷



所在地	東京都文京区小石川5
規模構造	鉄筋コンクリート造5階建
戸数	15戸
完成年月	平成8年11月

フレス向島

所在地	東京都墨田区向島5
規模構造	鉄骨造3階建
戸数	2戸
完成年月	平成10年3月

フレス自由通り

所在地	東京都目黒区八雲2
規模構造	木造3階建
戸数	3戸
完成年月	平成11年4月

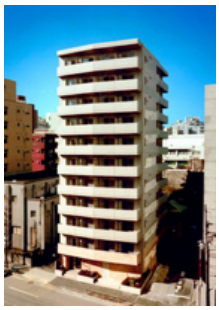
フレス南青山

所在地	東京都港区南青山6
規模構造	鉄筋コンクリート造10階建
戸数	27戸
完成年月	平成11年8月

フレス新高円寺

所在地	東京都杉並区梅里2
規模構造	鉄筋コンクリート造11階建
戸数	54戸
完成年月	平成13年7月

フレス高輪



所在地	東京都港区高輪2
規模構造	鉄筋コンクリート造11階建
戸数	60戸
完成年月	平成15年1月

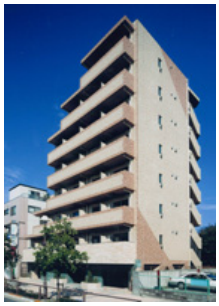
フレス神田

所在地	東京都千代田区神田須田町
規模構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建
戸数	28戸
完成年月	平成15年7月

フレス島津山

所在地	東京都品川区東五反田1
規模構造	
戸数	24戸
完成年月	平成16年9月

フレス井荻



所在地	東京都杉並区下井草5
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	32戸
完成年月	平成17年9月

フレス秋葉原

所在地	東京都台東区台東3
規模構造	鉄筋コンクリート造12階建
戸数	29戸
完成年月	平成18年11月

自社分譲物件

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

フレス蒲田

所在地	東京都大田区蒲田5
規模構造	鉄筋コンクリート造10階建
戸数	35戸
完成年月	平成18年12月

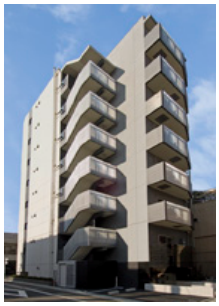
フレス両国

所在地	東京都墨田区横網2
規模構造	鉄筋コンクリート造7階建
戸数	29戸
完成年月	平成19年1月

フレス神楽坂

所在地	東京都新宿区新小川町8
規模構造	鉄筋コンクリート造6階建
戸数	17戸
完成年月	平成19年7月

フレス本所吾妻橋



所在地	東京都墨田区本所3
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	21戸
完成年月	平成19年11月

フレス大山

所在地	東京都板橋区大山町
規模構造	鉄筋コンクリート造5階建
戸数	27戸
完成年月	平成21年3月

フレス大森

所在地	東京都大田区大森北5
規模構造	鉄筋コンクリート造7階建
戸数	27戸
完成年月	平成21年7月

フレス東十条

所在地	東京都北区東十条1
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	35戸
完成年月	平成21年9月

フレス早稲田

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	22戸
完成年月	平成22年1月

フレス品川

所在地	東京都品川区北品川2
規模構造	鉄筋コンクリート造9階建
戸数	28戸
完成年月	平成22年4月

フレス洗足

所在地	東京都大田区北千束2
規模構造	鉄筋コンクリート造9階建
戸数	32戸
完成年月	平成23年10月

自社分譲物件

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

フレス両国

所在地	東京都墨田区石原2
規模構造	鉄筋コンクリート造10階建
戸数	24戸
完成年月	平成24年2月

フレス八丁畷

所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1
規模構造	鉄筋コンクリート造9階建
戸数	33戸
完成年月	平成24年9月

フレス墨田

所在地	東京都墨田区向島3
規模構造	鉄筋コンクリート造7階建
戸数	24戸
完成年月	平成24年10月

企画分譲

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

フレス蔵前

所在地	東京都台東区蔵前2
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	27戸
完成年月	平成9年8月

フレス南阿佐ヶ谷

所在地	東京都杉並区成田東4
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	35戸
完成年月	平成10年10月

フレス北千束

所在地	東京都大田区北千束1
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	27戸
完成年月	平成12年11月

フレス麻布十番

所在地	東京都港区麻布十番4
規模構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
戸数	93戸
完成年月	平成13年7月

フレス芝浦

所在地	東京都港区芝浦2
規模構造	鉄筋コンクリート造11階建
戸数	57戸
完成年月	平成13年8月

フレス文京音羽

所在地	東京都文京区音羽1
規模構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建
戸数	20戸
完成年月	平成16年2月

フレス神楽坂

所在地	東京都新宿区天神町
規模構造	鉄筋コンクリート造11階建
戸数	30戸
完成年月	平成16年11月

フレス新宿改代町

所在地	東京都新宿区改代町
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	63戸
完成年月	平成23年7月

共同事業

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

フレス上北沢

所在地	東京都杉並区下高井戸5
規模構造	鉄筋コンクリート造7階建
戸数	27戸
完成年月	平成8年10月

フレス中野

所在地	東京都中野区中央3
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	28戸
完成年月	平成12年6月

フレス西麻布

所在地	東京都港区西麻布4
規模構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下2階建
戸数	9戸
完成年月	平成12年9月

鎌倉小町

所在地	神奈川県鎌倉市小町3
規模構造	土地分譲
戸数	ー
完成年月	平成12年

企画賃貸管理物件

株式会社フレス　〒150-0034　東京都渋谷区代官山町10-15ラ･シテ代官山225 403号室
TEL : 03-5459-7188　FAX : 03-5459-7189　URL : http://www.fres.jp

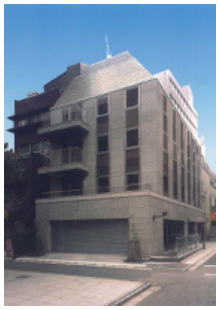
フレス八雲

所在地	東京都目黒区八雲2
規模構造	鉄筋コンクリート 造地上5階地下1階建
戸数	9戸
完成年月	平成7年3月

フレス中野坂上

所在地	東京都中野区 本町2
規模構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 3階建
戸数	11戸
完成年月	平成8年2月

フレス赤坂



所在地	東京都港区赤坂1
規模構造	鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建
戸数	5戸
完成年月	平成10年8月

フレス南山手

所在地	神奈川県横浜市 中区根岸旭台
規模構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 地上4階地下1階建
戸数	8戸
完成年月	昭和62年6月

フレス豊玉

所在地	東京都練馬区豊玉上2
規模構造	鉄筋コンクリート造3階建
戸数	14戸
完成年月	平成2年3月

フレス青葉台

所在地	東京都目黒区青葉台1
規模構造	鉄筋コンクリート造地上3階地下1階建
完成年月	平成3年10月

フレス桜橋

所在地	東京都台東区浅草7
規模構造	鉄筋コンクリート造8階建
戸数	15戸
完成年月	平成3年10月

鷺沼一戸建て

所在地	神奈川県横浜市都筑区 東山田1
規模構造	木造2階建
戸数	3戸
完成年月	平成6年3月

フレス港北

所在地	神奈川県横浜市都筑区 東山田1
規模構造	木造コロニアル葺2階建
戸数	6戸
完成年月	平成10年3月